

Forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 9.000 kr., hvilket svarer til 1,4%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	1,40	9.000	11,79	852,28

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familieboliger	60,60	4.135	58	4.193
3-rums Familieboliger	81,26	5.585	79	5.664
4-rums Familieboliger	95,40	6.696	94	6.790

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i priser på renovation, forsikringer og afdelingens energiforbrug.

Udgift til vinterberedskab falder, da der er indgået fastprisaf tale.

Stigning i henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt tab ved fraflytning

Der er budgetteret med positiv rente på 1%

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 018 Spjellerup

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	195.000	195.000	195.082
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	16.000	16.000	16.225
107	● Vandafgift	42.000	42.000	35.451
109	● Renovation	40.000	39.000	34.686
110	● Forsikringer	12.000	10.000	9.566
111	● Afdelingens energiforbrug	23.000	21.000	21.523
112	● Bidrag til boligorganisationen	48.000	46.000	44.980
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	181.000	174.000	162.431
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	92.000	101.000	83.118
115	● Almindelig vedligeholdelse	20.000	20.000	24.592
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	97.000	264.000	204.782
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-97.000	-264.000	-204.782
117	Istandsættelse ved fraflytning	4.000	2.000	0
	Heraf dækkes af henlæggelser	-4.000	-2.000	0
119	● Diverse udgifter	5.000	5.000	1.635
	Variable udgifter i alt	117.000	126.000	109.344
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	149.000	133.000	128.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	3.000	1.000	4.000
	Henlæggelser i alt	152.000	134.000	132.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	422.000	422.000	422.268
131	● Andre renter	0	6.000	37.542
133	● Afvikling af underskud tidligere år	0	0	8.005
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	26
	Ekstraordinære udgifter i alt	422.000	428.000	467.841
	Udgifter i alt	1.067.000	1.057.000	1.066.698
140	Årets overskud	0	0	1.398
	Udgifter og overskud	1.067.000	1.057.000	1.068.096
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	641.000	641.000	607.380
202	● Renter	5.000	0	38.081
203	● Andre ordinære indtægter	163.000	161.000	160.000
	Ordinære indtægter i alt	809.000	802.000	805.461
	Ekstraordinære indtægter			
204	● Ekstraordinære indtægter	249.000	255.000	261.939
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	696
	Ekstraordinære indtægter i alt	249.000	255.000	262.635
	Indtægter i alt	1.058.000	1.057.000	1.068.096
210	Årets huslejestigning	9.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	1.067.000	1.057.000	1.068.096

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse